ROOF DESIGN

DACHSANIERUNGS RATGEBER

Dein Leitfaden für die erfolgreiche Dachsanierung in Eigenleistung



- Kosten sparen
- Schritt für Schritt Anleitung
- Typische Fehler vermeiden
- Material & Planungstipps

Kann ich mein Dach selbst sanieren?

Was du vor der ersten Dachpfanne klären solltest

1 Bestandsaufnahme

Prüfe den Zustand der vorhandenen Dacheindeckung und des Dachaufbaus.
Kläre Schäden an Holzbauteilen, Anschlüssen und Entwässerung.
Bei Zweifeln an der Tragfähigkeit ist fachliche Prüfung notwendig.

2 Umfang und Rahmenbedingungen

Unterscheide zwischen Neueindeckung, vollständiger Sanierung und Neubau.
Prüfe Genehmigungen, energetische Anforderungen und mögliche Auflagen.
Plane ausreichend Zeit, Helfer und wettergeschützte Bauabschnitte ein.

3 Sicherheit hat Vorrang

Arbeiten in der Höhe bergen erhebliche Absturzrisiken.
Gerüst, Seitenschutz, Zugänge und Schutzmaßnahmen müssen geeignet sein.
Fachlich anspruchsvolle Arbeiten nicht ohne Qualifikation ausführen.

MERKE

Eigenleistung beginnt mit einer realistischen Planung,
nicht mit dem Abriss des alten Dachs.

Deine fünf Planungsschritte

Vom ersten Überblick bis zur Qualitätskontrolle

01 Dachprojekt erfassen

Dachflächen, Neigungen, Gauben, Fenster und Durchdringungen aufnehmen.

02 Dachaufbau festlegen

Unterdach, Dämmung, Lüftung und Eindeckung als abgestimmtes System planen.

03 Material und Ablauf vorbereiten

Mengen, Lieferzeiten, Werkzeuge, Entsorgung und Wetterschutz koordinieren.

04 Ausführung in Abschnitte gliedern

Gerüst, Rückbau, Unterdeckung, Lattung, Anschlüsse und Eindeckung abstimmen.

05 Ergebnisse kontrollieren

Anschlüsse, Befestigungen, Entwässerung und Herstellervorgaben prüfen.

Typische Fehler vermeiden

Die wichtigsten Punkte vor und während der Dachsanierung

Materialien nicht aufeinander abstimmen

Dampfbremse, Dämmung, Unterdeckung und Eindeckung müssen zusammenpassen.

Anschlüsse unterschätzen

Gauben, Kamin, Dachfenster, Kehlen und Wandanschlüsse sorgfältig planen.

Dacheinteilung zu spät vornehmen

Deckbreiten, Lattenabstände, Traufe und First vor der Verlegung klären.

Wetter und Zwischenzustände vergessen

Offene Dachflächen müssen bei Unterbrechungen geschützt sein.

Sicherheit und Prüfpflichten ausblenden

Absturzschutz, statische Fragen und Vorschriften vorab berücksichtigen.

Dein Vorteil mit guter Vorbereitung:

Weniger Überraschungen und ein besser planbarer Ablauf.

ROOF DESIGN / KUNDENERFOLG

Mit 66 Jahren das Dach selbst saniert.

50.000 EUR gespart.



AXEL | ZAHNTECHNIKERMEISTER | 66 JAHRE

---

ca. 200 m²
sanierte Dachfläche

50.000 EUR
Ersparnis laut Kundenangabe

Gemeinsam mit seiner Frau nahm Axel die Sanierung seiner rund 200 m² großen Dachfläche in Eigenleistung in Angriff. Beide entfernten die alte Eindeckung und demontierten die vorhandene PV-Anlage auf der Rückseite. Auch das Gerüst bauten sie selbst auf.

Anschließend stellten sie die Dämmebene mit 8 cm Holzfaserplatten her und deckten das Dach vollständig neu ein. Die Photovoltaikanlage wurde durch leistungsfähigere Module auf kleinerer Fläche erneuert.

Das Ergebnis: ein erneuertes Dach und rund 50.000 EUR Kostenersparnis gegenüber der Beauftragung eines Dachdeckerbetriebs.

Kundenbeispiel: Ergebnisse sind projektspezifisch und nicht allgemein übertragbar.

FLORIAN: EIN DACH.

VIELE NEUE MOEGLICHKEITEN.

Zeltdachsanierung mit aufwendigem Gaubenumbau



VORHER



NACHHER

160 m2	29.000 EUR	8 cm
Dachflaeche, ca.	Ersparnis, ca.	Holzfaserdammung

VOM ALTEN SCHIEFERDACH ZUR KOMPLETTSANIERUNG

Florian sanierte sein rund 160 m² großes Zeltdach in Eigenleistung. Die alte Schiefereindeckung wurde vollständig entfernt. Gleichzeitig gestaltete er die Gauben umfassend um: Sie wurden erhöht und zu Schleppdachgauben umgebaut. Drei kleinere Gauben wurden auf einer Dachseite zu einer großen zusammengefasst.

Für den neuen Dachaufbau kamen 8 cm starke Holzfaserplatten zum Einsatz. Fast alle neuen Dachpfannen trug Florian eigenhändig nach oben.

Das Ergebnis: ein erneuertes Dach, größere Gauben und rund 29.000 EUR Ersparnis gegenüber dem Fachbetrieb · nach seinen Projektangaben.



Florian im Projektgespräch

ROOF DESIGN / KUNDENPROJEKTE

SARAH: KLEINES DACH. GROSSE ERSPARNIS.

Mit ihrem Vater das Dach des Fertighauses selbst eingedeckt





9.000 € **Ersparnis durch Eigenleistung**

ALS DIE BAUKOSTEN EXPLODIERTEN

Die Tiefbauarbeiten hatten das Budget für Sarahs kleines Fertighaus stark belastet. Statt die Dacheindeckung vollständig zu vergeben, packte sie gemeinsam mit ihrem Vater selbst an.

Auch auf engem Raum am Nachbargebäude montierte Sarah die Rinneisen. Anschließend wurde das Dach mit dunklen Dachziegeln eingedeckt. Das Ergebnis: ein fertiges Dach und rund 9.000 € eingesparte Kosten.



Sarah bei der Rinnenmontage



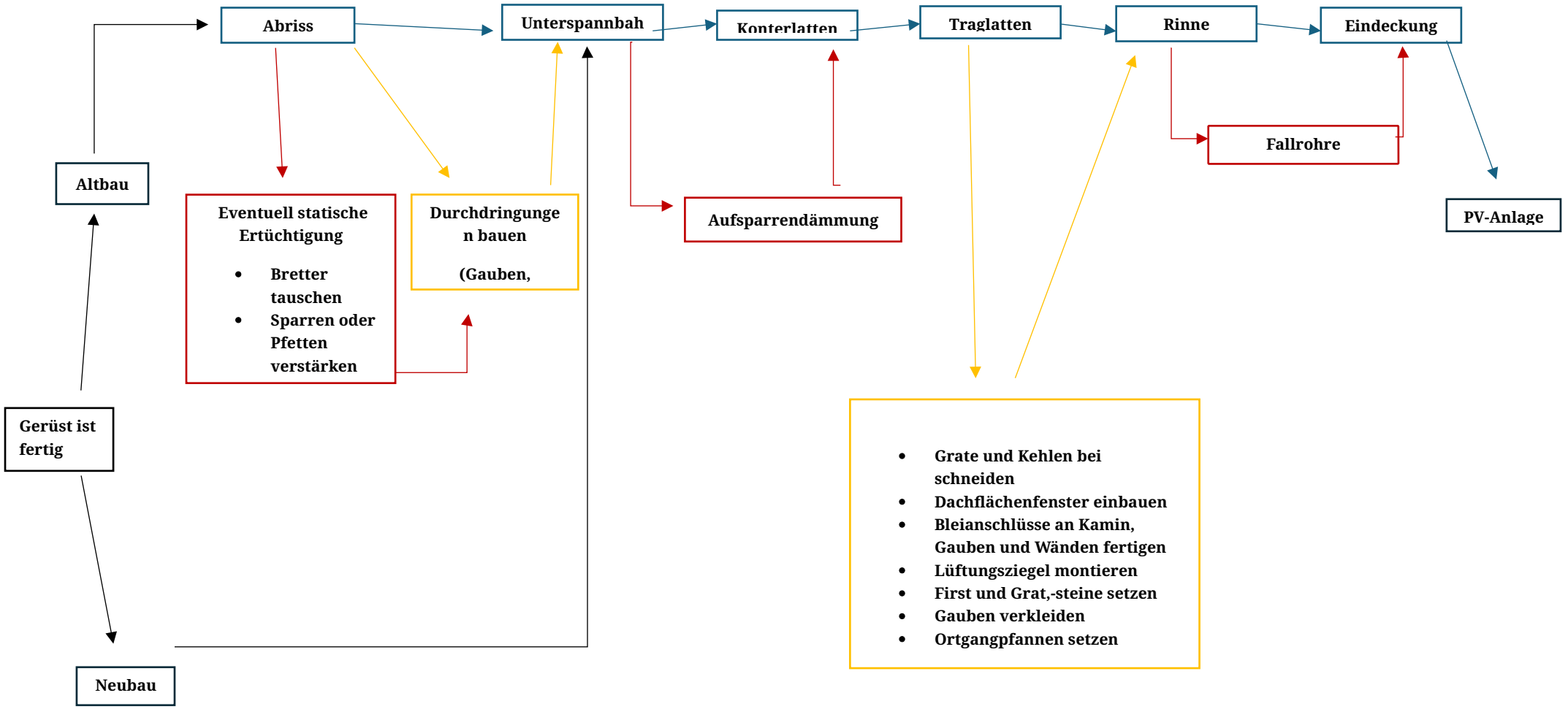




DACHARBEITEN IN EIGENLEISTUNG

ROOF DESIGN • DÄCHER AUS EIGENER HAND

Roof Design Master Plan für Dacheindeckungen V 1.0



©dach-selber-decken.de Alle Rechte sind vorbehalten.
Nachdruck, Kopieren oder Reproduktion (auch auszugsweise) in irgendeiner Form (Druck, Fotokopie, Screenshot, kopieren oder anderes Verfahren) sowie die Einspeicherung,

Verarbeitung, Vervielfältigung und Verbreitung mit Hilfe elektronischer Systeme jeglicher Art, gesamt oder auszugsweise, ist ohne ausdrückliche schriftliche Genehmigung des Urhebers untersagt.
Alle Übersetzungsrechte sind vorbehalten.